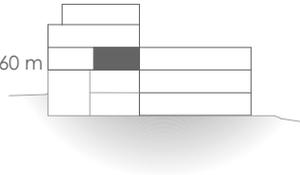
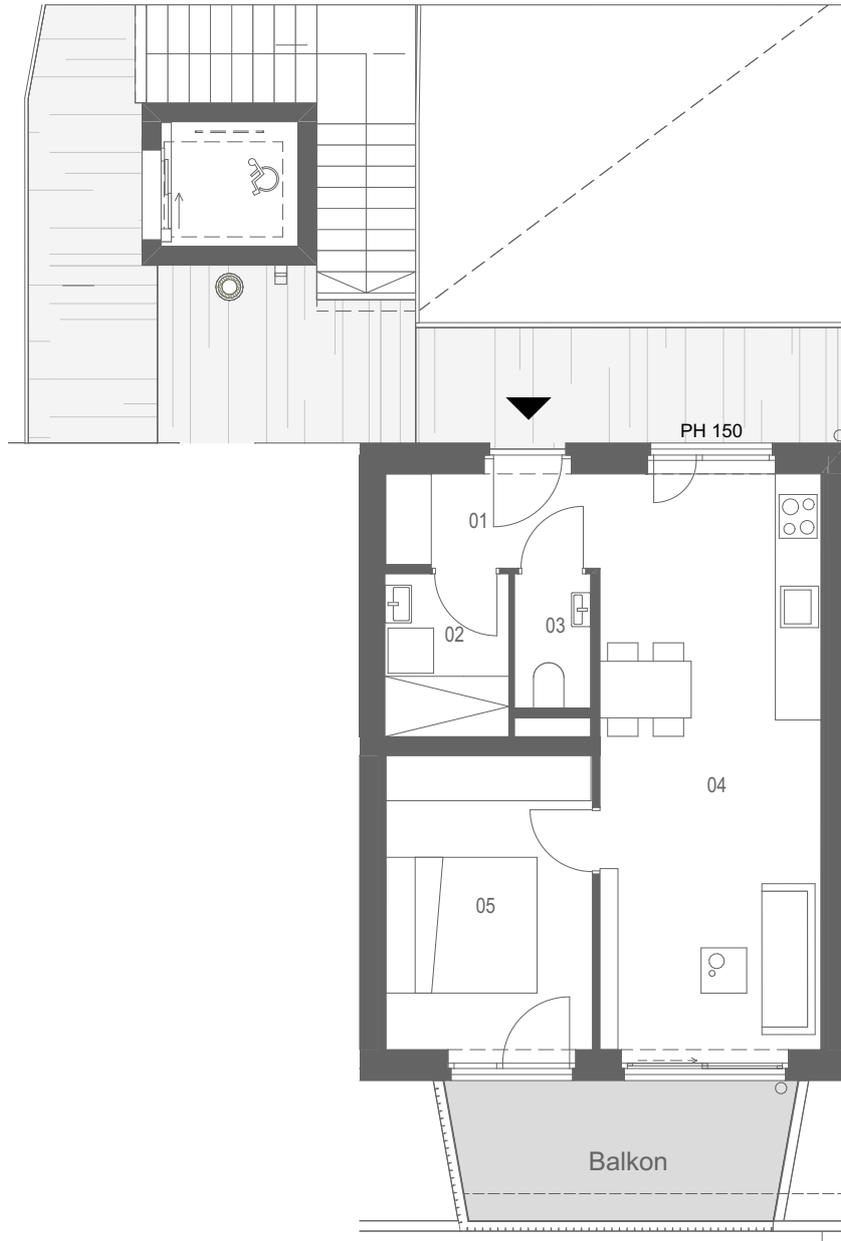


RH=2,60 m



Top 08		
01	VR	3,49
02	B	3,52
03	WC	1,78
04	K/E/W	22,58
05	S	10,89
		<b>42,26 m<sup>2</sup></b>
Balkon		8,98



Alle Angaben sind unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für Quadratmeterangaben und die vereinbarten Qualitäten ist ausschließlich der allseits unterfertigte Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) verbindlich. Die dargestellte(n) Möblierung/Einrichtungsgegenstände dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag und stellen keine vereinbarte Qualität/Zusage dar, sofern sie nicht ausdrücklich im allseits unterfertigten Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) angeführt sind. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen, welche technisch gleichwertig und/oder technisch notwendig sind, sind stets zulässig.

Konstruktionsbedingt können die tatsächlichen Naturmaße und Flächenangaben von den Planmaßen um +/- 3% abweichen.

**Mariatroster Straße 132 | VERKAUFSPLÄNE**  
**Top 08 | 1:100**  
**25.04.2025**

N



HOHEN  
 SINN  
 ARCHI  
 TEKTUR

**1.Obergeschoss 2 Zimmer Whg**

Hohensinn Architektur ZT GmbH Grieskai 80 A-8020 Graz  
 fon +43 316 811188 fax +43 316 811188 11 office@hohensinn-architektur.at