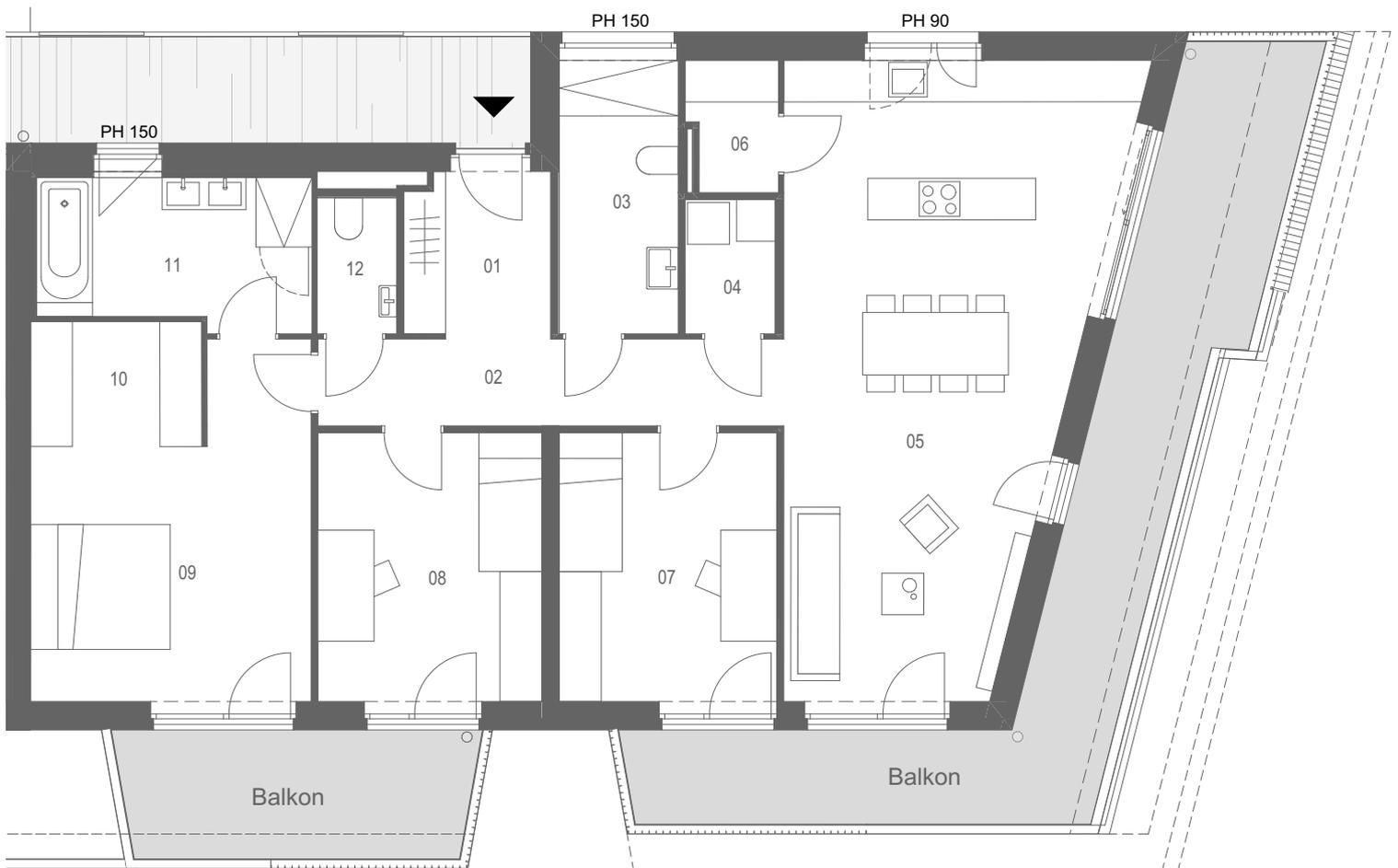


Top 07		
01	VR	4,90
02	G	8,32
03	B	6,70
04	AR	2,49
05	K/E/W	38,98
06	SP	2,34
07	S	12,33
08	S	12,68
09	S	17,41
10	SR	4,41
11	B	8,25
12	WC	2,23
		<b>121,04 m<sup>2</sup></b>
Balkon		38,95



Alle Angaben sind unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für Quadratmeterangaben und die vereinbarten Qualitäten ist ausschließlich der allseits unterfertigte Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) verbindlich. Die dargestellte(n) Möblierung/Einrichtungsgegenstände dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag und stellen keine vereinbarte Qualität/Zusage dar, sofern sie nicht ausdrücklich im allseits unterfertigten Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) angeführt sind. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen, welche technisch gleichwertig und/oder technisch notwendig sind, sind stets zulässig.

Konstruktionsbedingt können die tatsächlichen Naturmaße und Flächenangaben von den Planmaßen um +/- 3% abweichen.

**Mariatroster Straße 132 | VERKAUFSPLÄNE**  
**Top 07 | 1:100**  
**25.04.2025**

N



HOHEN  
 SINN  
 ARCHI  
 TEKTUR

**1.Obergeschoss 4 Zimmer Whg**

Hohensinn Architektur ZT GmbH Grieskai 80 A-8020 Graz  
 fon +43 316 811188 fax +43 316 811188 11 office@hohensinn-architektur.at