



Top 06		
01	VR	4,38
02	G	6,61
03	B	4,46
04	K/E/W	27,98
05	S	11,23
06	S	10,77
07	S	13,88
08	SR	2,25
09	B	5,96
10	AR	2,13
		89,65 m²
Garten		147,76
Terrasse		50,41



Alle Angaben sind unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für Quadratmeterangaben und die vereinbarten Qualitäten ist ausschließlich der allseits unterfertigte Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) verbindlich. Die dargestellte(n) Möblierung/Einrichtungsgegenstände dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag und stellen keine vereinbarte Qualität/Zusage dar, sofern sie nicht ausdrücklich im allseits unterfertigten Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) angeführt sind. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen, welche technisch gleichwertig und/oder technisch notwendig sind, sind stets zulässig.

Konstruktionsbedingt können die tatsächlichen Naturmaße und Flächenangaben von den Planmaßen um +/- 3% abweichen.

Mariatroster Straße 132 | VERKAUFSPLÄNE
Top 06 | 1:150
25.04.2025

N



HOHEN
 SINN
 ARCHI
 TEKTUR

Erdgeschoss

4 Zimmer Whg

Hohensinn Architektur ZT GmbH
 fon +43 316 811188 fax +43 316 811188 11

Grieskai 80 A-8020 Graz
 office@hohensinn-architektur.at