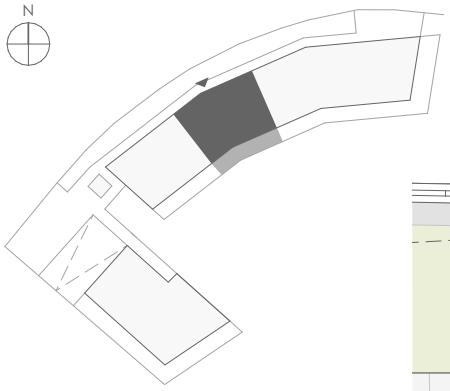

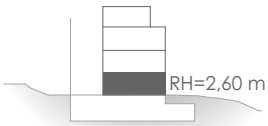

Top 04		
01	VR	4,59
02	G	5,28
03	WC	1,96
04	B	6,53
05	S	12,99
06	SR	2,69
07	S	11,12
08	K/E/W	25,45
09	AR	1,86
		72,47 m²
Garten		57,29
Terrasse		19,32

Alle Angaben sind unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für Quadratmeterangaben und die vereinbarten Qualitäten ist ausschließlich der allseits unterfertigte Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) verbindlich. Die dargestellte(n) Möblierung/Einrichtungsgegenstände dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag und stellen keine vereinbarte Qualität/Zusage dar, sofern sie nicht ausdrücklich im allseits unterfertigten Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) angeführt sind. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen, welche technisch gleichwertig und/oder technisch notwendig sind, sind stets zulässig.

Konstruktionsbedingt können die tatsächlichen Naturmaße und Flächenangaben von den Planmaßen um +/- 3% abweichen.

Mariatroster Straße 132 | VERKAUFSPLÄNE
Top 04 | 1:100
25.04.2025

Erdgeschoss **3** Zimmer Whg

Hohensinn Architektur ZT GmbH Grieskai 80 A-8020 Graz
fon +43 316 811188 fax +43 316 811188 11 office@hohensinn-architektur.at

HOHEN SINN ARCHI TEKTUR