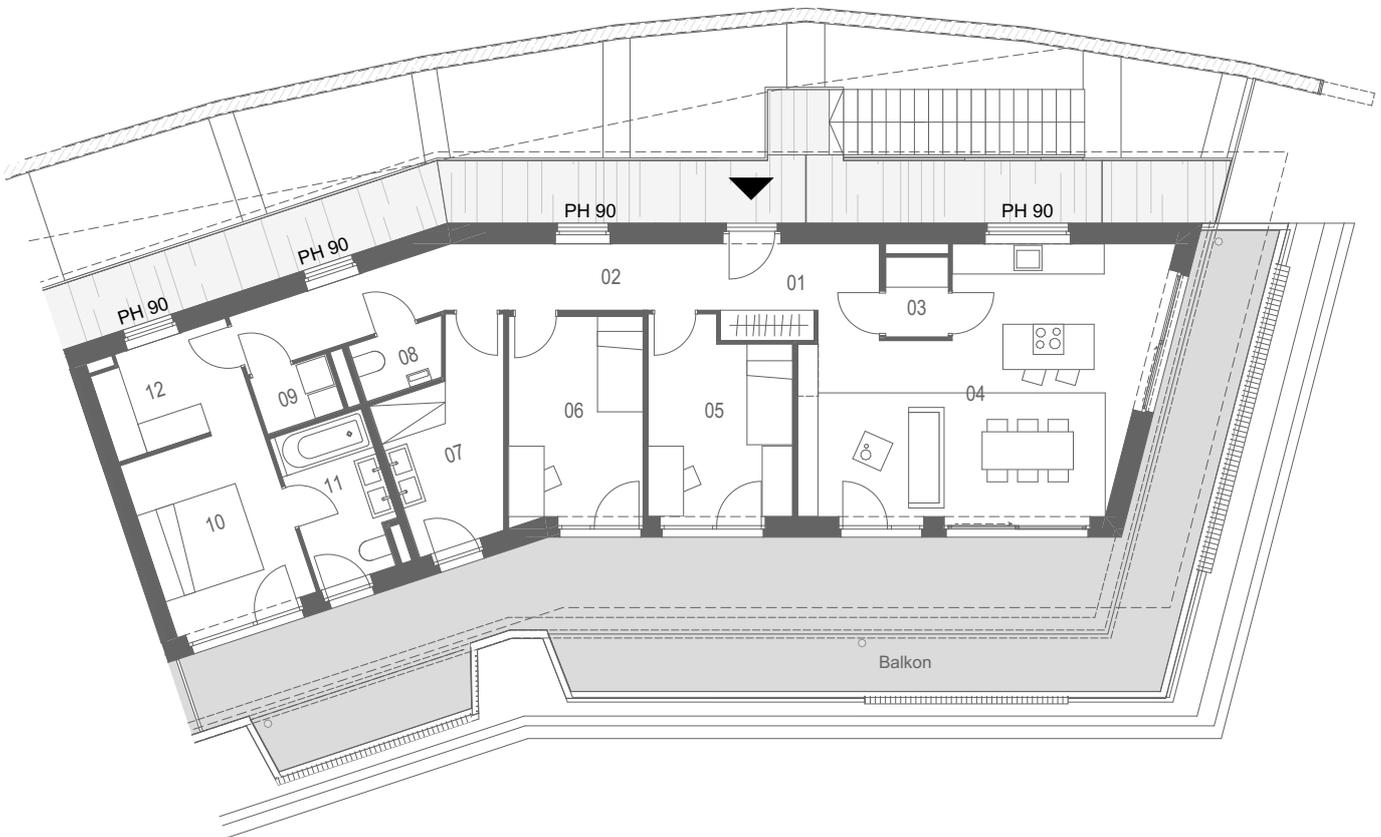


Top 19		
01	VR	5,98
02	G	12,42
03	AR	1,97
04	K/E/W	32,14
05	S	10,97
06	S	10,94
07	B	8,68
08	WC	2,03
09	AR	1,85
10	S	12,94
11	B	5,93
12	SR	3,76
		<b>109,61 m<sup>2</sup></b>
Balkon		68,52



Alle Angaben sind unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für Quadratmeterangaben und die vereinbarten Qualitäten ist ausschließlich der allseits unterfertigte Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) verbindlich. Die dargestellte(n) Möblierung/Einrichtungsgenstände dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag und stellen keine vereinbarte Qualität/Zusage dar, sofern sie nicht ausdrücklich im allseits unterfertigten Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) angeführt sind. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen, welche technisch gleichwertig und/oder technisch notwendig sind, sind stets zulässig.

Konstruktionsbedingt können die tatsächlichen Naturmaße und Flächenangaben von den Planmaßen um +/- 3% abweichen.

**Mariatroster Straße 132 | VERKAUFSPLÄNE**  
**Top 19 | 1:150**  
**25.04.2025**



HOHEN  
 SINN  
 ARCHI  
 TEKTUR

**3.Obergeschoss 4 Zimmer Whg**

Hohensinn Architektur ZT GmbH Grieskai 80 A-8020 Graz  
 fon +43 316 811188 fax +43 316 811188 11 office@hohensinn-architektur.at