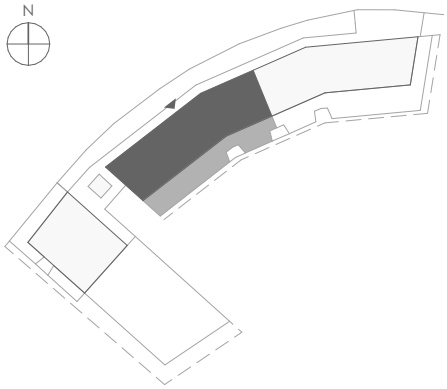
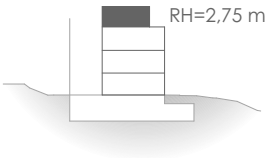
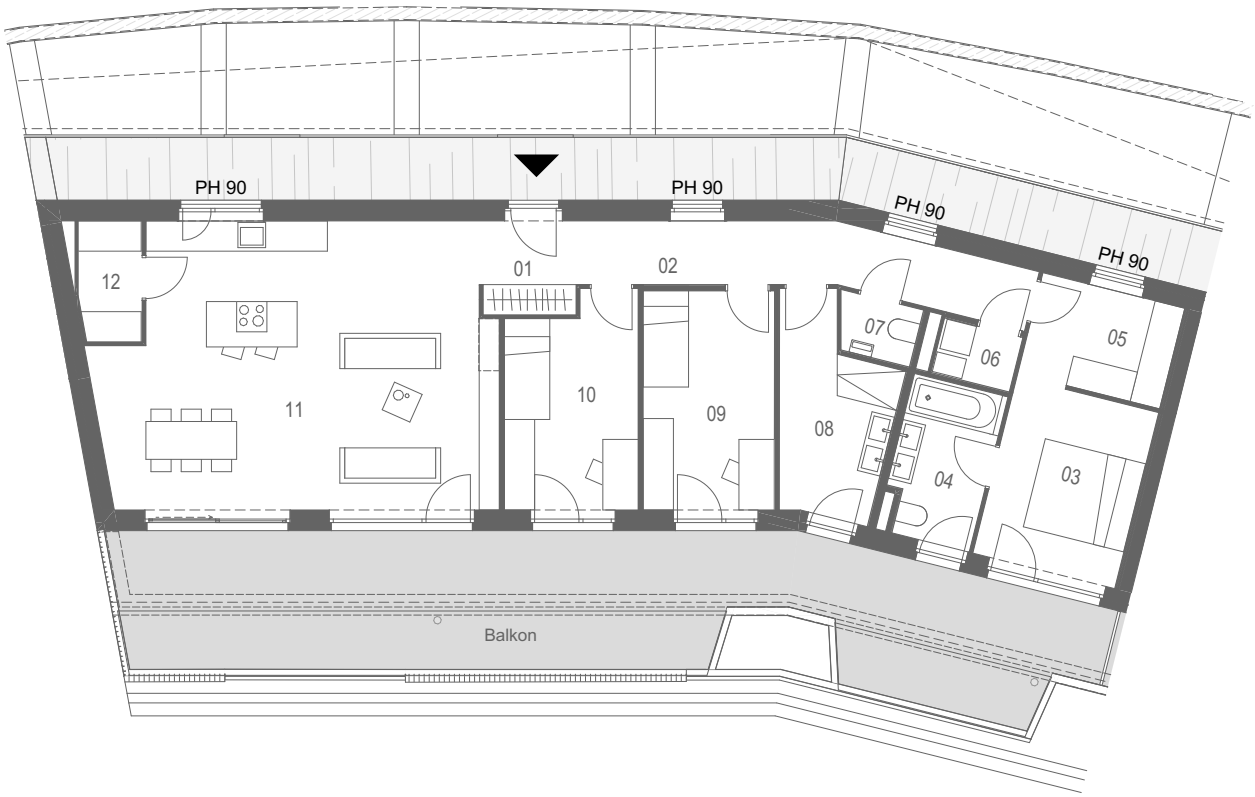




Top 18		
01	VR	3,54
02	G	11,39
03	S	12,98
04	B	5,95
05	SR	3,94
06	AR	1,78
07	WC	1,79
08	B	8,51
09	S	11,60
10	S	11,06
11	K/E/W	43,48
12	AR	2,97
		118,99 m²
	Balkon	52,56



Alle Angaben sind unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für Quadratmeterangaben und die vereinbarten Qualitäten ist ausschließlich der allseits unterfertigte Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) verbindlich. Die dargestellte(n) Möblierung/Einrichtungsgegenstände dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag und stellen keine vereinbarte Qualität/Zusage dar, sofern sie nicht ausdrücklich im allseits unterfertigten Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) angeführt sind. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen, welche technisch gleichwertig und/oder technisch notwendig sind, sind stets zulässig.

Konstruktionsbedingt können die tatsächlichen Naturmaße und Flächenangaben von den Planmaßen um +/- 3% abweichen.

Mariatroster Straße 132 | VERKAUFSPLÄNE

Top 18 | 1:150

25.04.2025

3.Obergeschoss **4** Zimmer Whg

Hohensinn Architektur ZT GmbH Grieskai 80 A-8020 Graz
fon +43 316 811188 fax +43 316 811188 11 office@hohensinn-architektur.at

N

HOHEN
SINN
ARCHI
TEKTUR