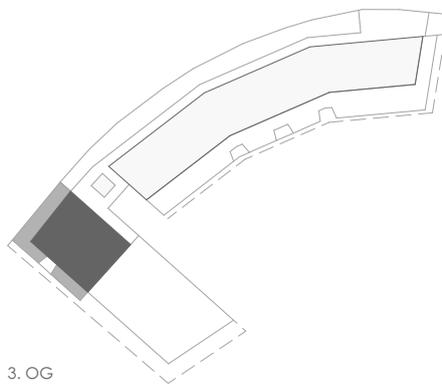
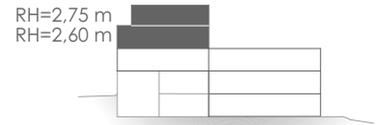


2. OG



3. OG



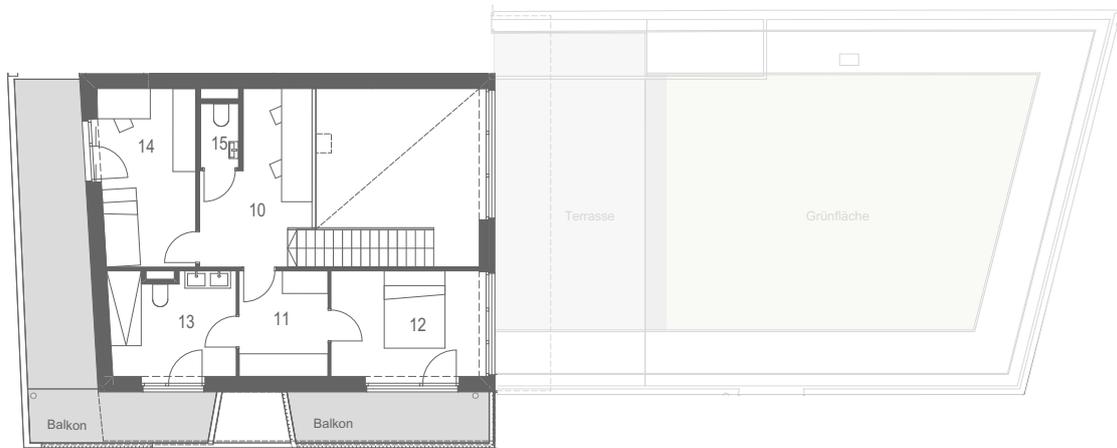
RH=2,75 m  
RH=2,60 m

Top 14

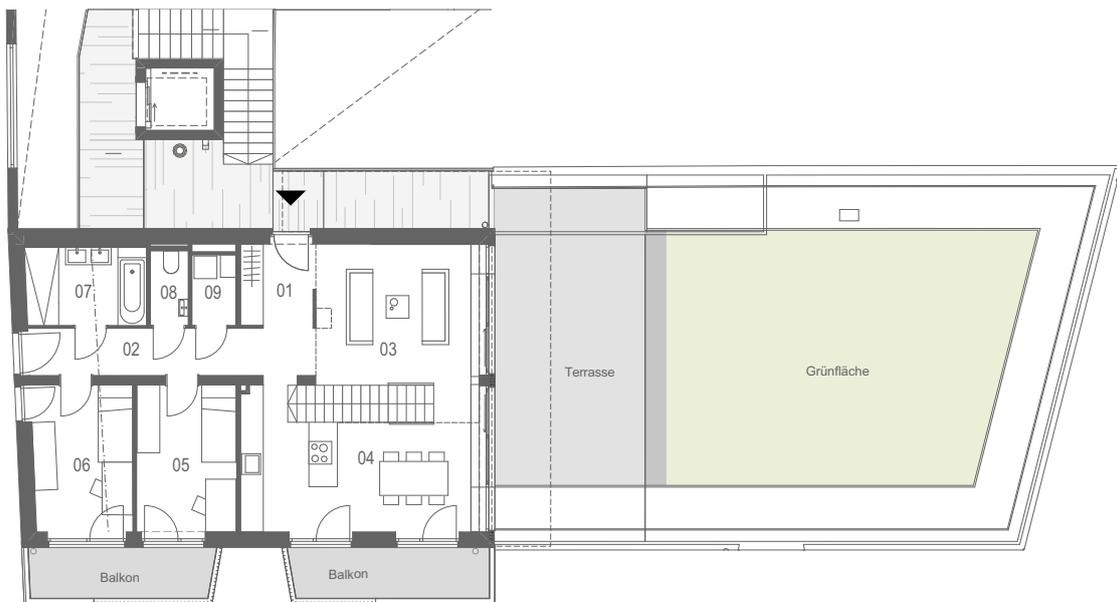
01	VR	4,31
02	G	9,66
03	W	20,59
04	K/E	22,06
05	S	10,57
06	S	10,74
07	B	6,56
08	WC	1,98
09	AR	2,15
10	Galerie	11,11
11	S	6,55
12	S	11,38
13	B	9,27
14	S	12,09
15	WC	1,70

140,72 m<sup>2</sup>

Balkon	43,72
Grünfläche	60,53
Terrasse	42,18



3. OG



2. OG

Alle Angaben sind unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für Quadratmeterangaben und die vereinbarten Qualitäten ist ausschließlich der allseits unterfertigte Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) verbindlich. Die dargestellte(n) Möblierung/Einrichtungsgegenstände dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag und stellen keine vereinbarte Qualität/Zusage dar, sofern sie nicht ausdrücklich im allseits unterfertigten Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) angeführt sind. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen, welche technisch gleichwertig und/oder technisch notwendig sind, sind stets zulässig.

Konstruktionsbedingt können die tatsächlichen Naturmaße und Flächenangaben von den Planmaßen um +/- 3% abweichen.

**Mariatroster Straße 132 | VERKAUFSPLÄNE**  
**Top 14 | 1:200**  
**25.04.2025**



HOHEN  
 SINN  
 ARCHI  
 TEKTUR

**2. u 3. Obergeschoss 5 Zimmer Whg**

Hohensinn Architektur ZT GmbH Grieskai 80 A-8020 Graz  
 fon +43 316 811188 fax +43 316 811188 11 office@hohensinn-architektur.at