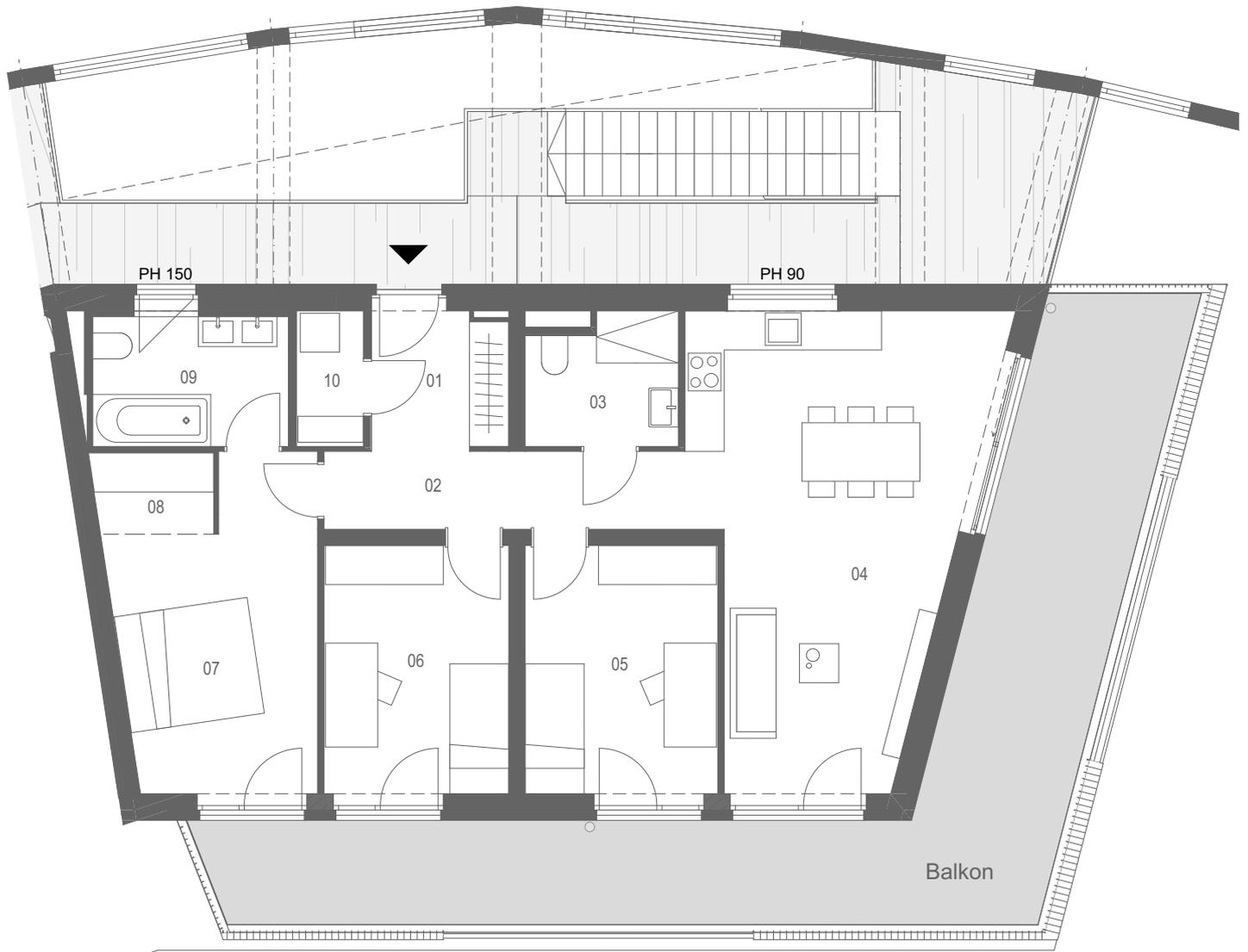


Top 13		
01	VR	4,38
02	G	6,61
03	B	4,46
04	K/E/W	28,87
05	S	11,53
06	S	11,07
07	S	14,25
08	SR	2,28
09	B	5,97
10	AR	2,13
		<b>91,55 m<sup>2</sup></b>
Balkon		43,54



Alle Angaben sind unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für Quadratmeterangaben und die vereinbarten Qualitäten ist ausschließlich der allseits unterfertigte Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) verbindlich. Die dargestellte(n) Möblierung/Einrichtungsgegenstände dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag und stellen keine vereinbarte Qualität/Zusage dar, sofern sie nicht ausdrücklich im allseits unterfertigten Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) angeführt sind. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen, welche technisch gleichwertig und/oder technisch notwendig sind, sind stets zulässig.

Konstruktionsbedingt können die tatsächlichen Naturmaße und Flächenangaben von den Planmaßen um +/- 3% abweichen.

**Mariatroster Straße 132 | VERKAUFSPLÄNE**  
**Top 13 | 1:100**  
**25.04.2025**



HOHEN  
SINN  
ARCHI  
TEKTUR

**1.Obergeschoss 4 Zimmer Whg**

Hohensinn Architektur ZT GmbH Grieskai 80 A-8020 Graz  
 fon +43 316 811188 fax +43 316 811188 11 office@hohensinn-architektur.at