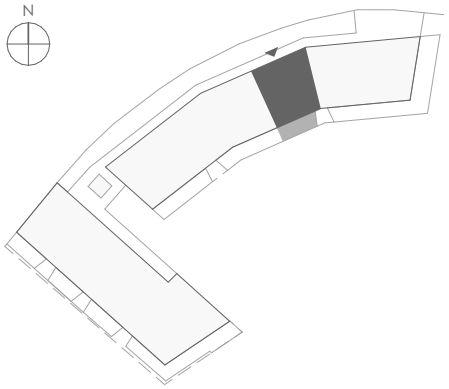
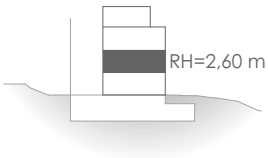
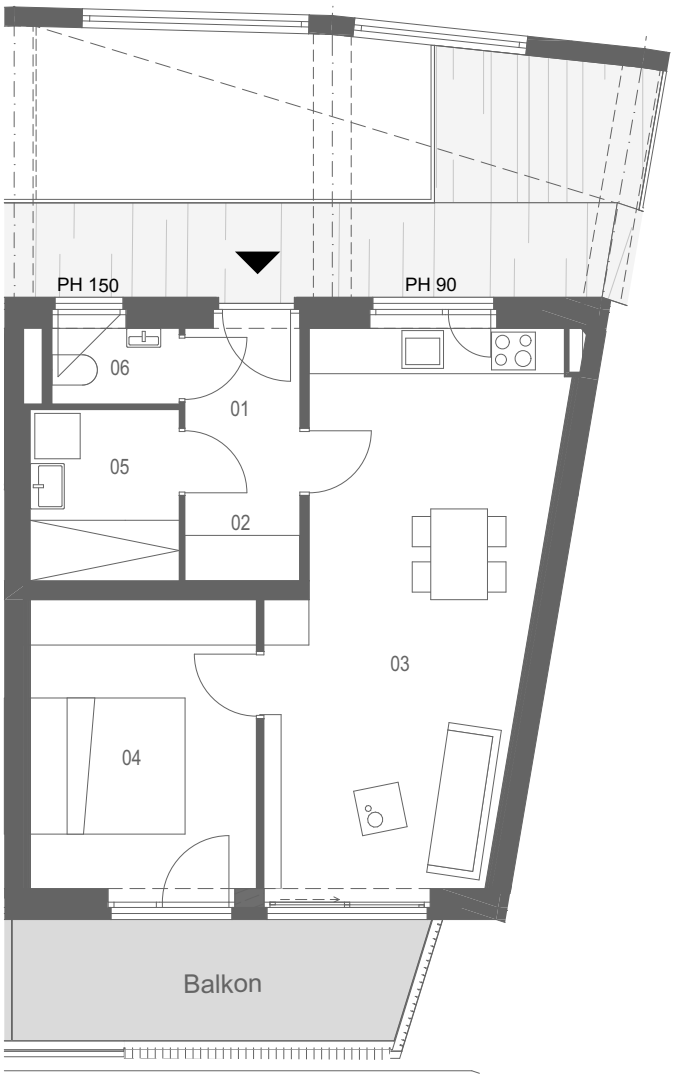




0 5m

Top 12		
01	VR	3,43
02	AN	1,64
03	K/E/W	24,47
04	S	11,73
05	B	4,46
06	WC	1,68
		47,41 m²
Balkon		9,10



N

Alle Angaben sind unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für Quadratmeterangaben und die vereinbarten Qualitäten ist ausschließlich der allseits unterfertigte Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) verbindlich. Die dargestellte(n) Möblierung/Einrichtungsgegenstände dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag und stellen keine vereinbarte Qualität/Zusage dar, sofern sie nicht ausdrücklich im allseits unterfertigten Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) angeführt sind. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen, welche technisch gleichwertig und/oder technisch notwendig sind, sind stets zulässig.

Konstruktionsbedingt können die tatsächlichen Naturmaße und Flächenangaben von den Planmaßen um +/- 3% abweichen.

Mariatroster Straße 132 | VERKAUFSPLÄNE

Top 12 | 1:100

25.04.2025

1.Obergeschoss **2** Zimmer Whg

Hohensinn Architektur ZT GmbH Grieskai 80 A-8020 Graz
fon +43 316 811188 fax +43 316 811188 11 office@hohensinn-architektur.at

HOHEN
SINN
ARCHI
TEKTUR