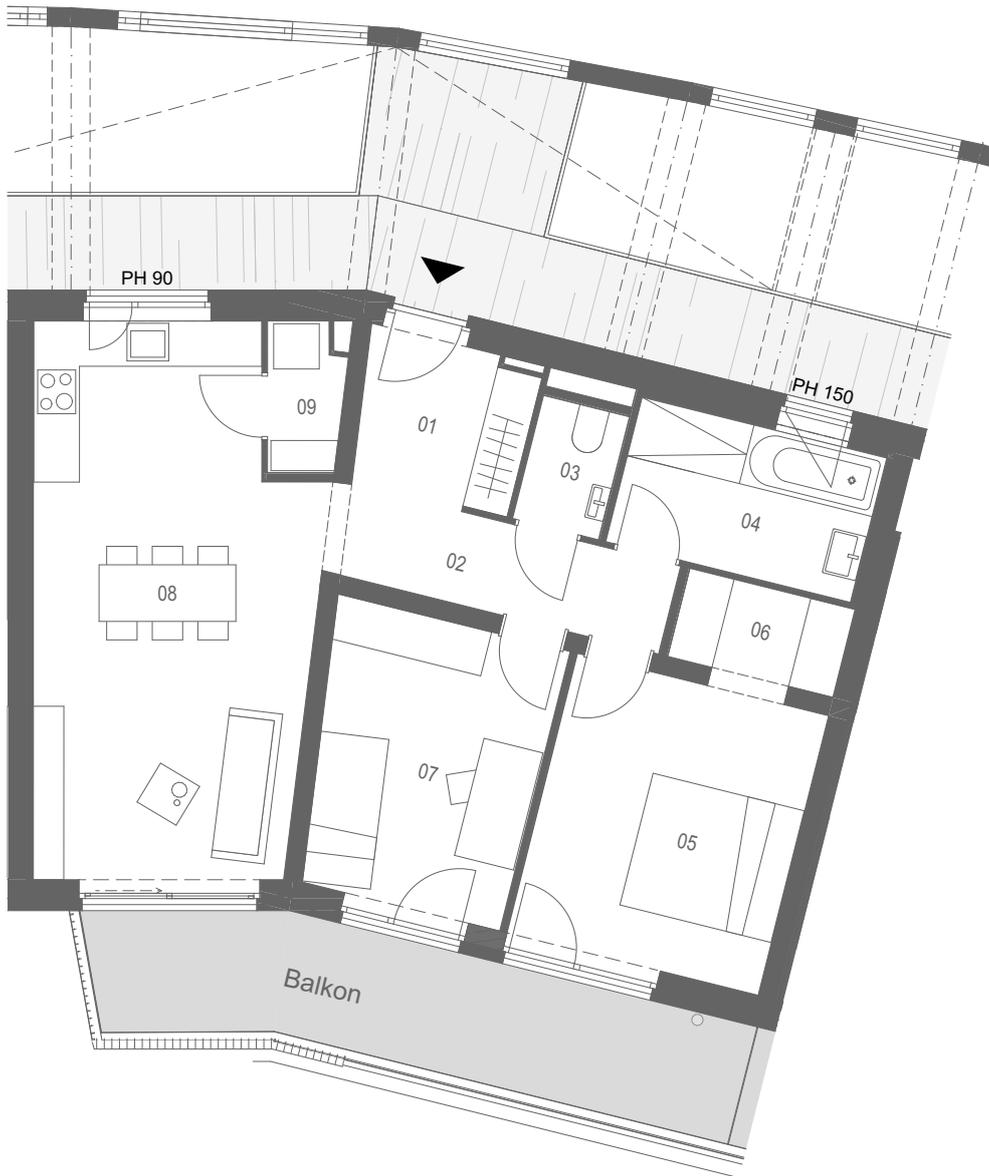


| Top 11 |       |                            |
|--------|-------|----------------------------|
| 01     | VR    | 4,60                       |
| 02     | G     | 5,28                       |
| 03     | WC    | 1,96                       |
| 04     | B     | 6,54                       |
| 05     | S     | 13,36                      |
| 06     | SR    | 2,69                       |
| 07     | S     | 11,43                      |
| 08     | K/E/W | 25,91                      |
| 09     | AR    | 1,88                       |
|        |       | <b>73,65 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon |       | 15,19                      |



Alle Angaben sind unverbindliche Grundrissinformationen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für Quadratmeterangaben und die vereinbarten Qualitäten ist ausschließlich der allseits unterfertigte Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) verbindlich. Die dargestellte(n) Möblierung/Einrichtungsgegenstände dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag und stellen keine vereinbarte Qualität/Zusage dar, sofern sie nicht ausdrücklich im allseits unterfertigten Vertrag (samt Bau- und Ausstattungsbeschreibung als Beilage zu diesem) angeführt sind. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz. Änderungen, welche technisch gleichwertig und/oder technisch notwendig sind, sind stets zulässig.

Konstruktionsbedingt können die tatsächlichen Naturmaße und Flächenangaben von den Planmaßen um +/- 3% abweichen.

**Mariatroster Straße 132 | VERKAUFSPLÄNE**  
**Top 11 | 1:100**  
**25.04.2025**

N



HOHEN  
 SINN  
 ARCHI  
 TEKTUR

**1.Obergeschoss 3 Zimmer Whg**

Hohensinn Architektur ZT GmbH Grieskai 80 A-8020 Graz  
 fon +43 316 811188 fax +43 316 811188 11 office@hohensinn-architektur.at